

Na osnovu člana 53 Statuta DOO »Komunalne usluge-Gradac« Mojkovac, a u vezi sa članom 27., Stav 1, alineja 7 Odluke o javnom vodosnabdijevanju, upravljanju komunalnim, otpadnim i atmosferskim vodama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", Br. 055/22 (od 1.1.2022) v.d. izvršnog direktora donosi

DOO »KOMUNALNE
USLUGE-GRADAC«

BR. 4276 / _____
06.12 2022 god.
MOJKOVAC

PRAVILNIK

KOJIM SE PROPISUJU USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I ODRŽAVANJE JAVNOG VODOVODNOG SISTEMA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovim Pravilnikom se bliže određuju vodovodni sistemi kojima DOO »Komunalne usluge-Gradac« Mojkovac (u daljem tekstu: Društvo) pruža usluge vodosnabdijevanja, utvrđuju tehnički uslovi za projektovanje, izgradnju i nadzor nad izgradnjom vodovodnih objekata, uslovi i način odobravanja i izvođenja vodovodnih priključaka na gradsku vodovodnu mrežu, uslovi i način preuzimanja na upravljanje i održavanje novoizgrađenih objekata, održavanje vodovodnih sistema i drugi uslovi u vezi sa pružanjem vodosnabdijevanja.

Član 2.

Objekti vodovodnih sistema kojima Društvo pruža usluge vodosnabdijevanja su:

- izvorišta sa crpnim stanicama i zaštitnim zonama,
- primarni cjevovod i razvodna mreža sa svim objektima i instalacijama vodovodnog sistema,
- rezervoari sa zaštitnim zonama za vodovodni sistem,
- priključci od uličnih cjevovoda do mjernih instrumenata, uključujući i mjerni instrument.

II PROJEKTOVANJE, IZGRADNJA I NADZOR KOD IZGRADNJE VODOVODNIH OBJEKATA

Član 3.

Obaveza je investitora da za izradu projektne dokumentacije od Društva traži da mu se odrede uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu.

U zahtjevu investitor mora naglasiti koje su potrebne količine vode i režim korišćenja.

Član 4.

Uslovi priključenja treba da sadrže: mjesto priključenja i sve tehničke i hidrauličke elemente za cjevovode i priključke koji se projektuju i za cjevovode na koje se vrši priključenje.

Član 5.

Položaj podzemnih PTT i elektro instalacija sa pratećim objektima, fekalna i atmosferska kanalizacija u odnosu na vodovodne cijevi mora biti:

a) Vertikalni položaj

- PTT i elektro instalacije kod ukrštanja moraju biti postavljeni iznad tjemena vodovodnih cijevi min. **30** cm,
- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. **20** cm.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. **20** cm.

b) Horizontalni položaj

Međusobna odstojanja vodovodnih cijevi od fekalne atmosferske kanalizacije iznosi min. **0,80** m od spoljnjih ivica cijevi, a između vodovodnih cijevi i PTT i elektro kablova min. **0,50** m.

Član 6.

Uslove projektovanja za izgradnju svih vodovodnih objekata izdaje Društvo.

Član 7.

Urađena projektna dokumentacija mora se dostaviti na uvid Društvu radi izdavanja saglasnosti na projekat.

U Društvu se vrši kontrola da li je projektna dokumentacija urađena u skladu sa zakonskim propisima, tehničkim normativima, urbanističkim planom i propisanim uslovima priljučenja.

Član 8.

Nakon završetka radova na izgradnji vodovodne mreže, izvođač je obavezan da izvrši hlorisanje i ispiranje mreže, hidrauličko ispitivanje, do dobijanja ispravnih uzoraka koji su ispitani od strane nadležne organizacije ili ovlašćene laboratorije.

Član 9.

U slučaju kada je izvođenje radova na vodovodnoj mreži vršio drugi izvođač i kada su radovi završeni, obaveza je da se izvrši primopredaja između investitora i Društva.

Društvo će preuzeti na upravljanje i održavanje sve novoizgrađene vodovodne objekte, koji su urađeni po projektu na koji je Društvo dalo saglasnost.

Član 10.

Investitor je obavezan da prije predaje vodovodnih objekata na održavanje Društvu, dostavi projekat izvedenog stanja, geodetski elaborat snimljenog stanja i izvod iz katastra podzemnih instalacija o izvršenom uknjiženju.

III USLOVI I NAČIN ODOBRAVANJA I IZVOĐENJA PRIKLJUČAKA NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU

Član 11.

U slučajevima gdje je izgradnju gradske vodovodne mreže finansirao pojedinac, grupa građana ili mjesna zajednica, podnosilac zahtjeva za odobrenje priključka je obavezan priložiti njihovu saglasnost.

Ukoliko podnosilac zahtjeva ne može da obezbijedi traženu saglasnost, Društvo će odobriti priključenje ukoliko za to postoje tehnički uslovi, s tim što je podnosilac zahtjeva obavezan da uplati obračunati iznos na ime troškova izgradnje cjevovoda na koji se vrši priključenje.

Troškovi iz predhodnog stava se obračunavaju proporcionalno troškovima učešća u izgradnji zajedničkog cjevovoda do mjesta priključenja novog korisnika.

Član 12.

Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu može se izvršiti samo na osnovu obrađene tehničke dokumentacije i otvorenog radnog naloga.

Troškove izgradnje vodovodnog priključka snosi vlasnik objekta za koga se priključak izvodi.

U slučaju da priključni cjevovod prelazi preko tuđeg zemljišta, investitor je obavezan podnijeti sudski ovjerenu dozvolu vlasnika zemljišta preko koga polaže priključni cjevovod odnosno gdje postavlja sklonište za vodomjer, odnosno pravosnažni akt o utvrđivanju prava aktivnosti na izgradnji i održavanju vodovodnih instalacija na tom zemljištu.

Član 13.

Vodovodni priključak po pravilu izvodi Društvo, a u izuzetnim slučajevima priključak, sem neposrednog priključenja na gradsku vodovodnu mrežu može izvoditi i drugi izvođač, koji je osposobljen za tu vrstu djelatnosti uz saglasnost Društva.

Neposredno priključenje na gradsku vodovodnu mrežu obavezno vrši Društvo.

U slučajevima kada priključak izvodi drugi izvođač, kvalitativni nadzor mora obavljati Društvo.

Član 14.

Nezavisno od hidrauličkog proračuna prečnik vodovodnog priključka ne može biti manji od $\text{Ø } \frac{3}{4} \text{ " (19 mm)}$.

Način izvođenja priključaka, izbor profila i vrste materijala i zaštite priključaka od spoljnih uticaja određuje Društvo.

Član 15.

Nabavku materijala za priključak po pravilu vrši investitor, a u izuzetnim slučajevima nabavku može izvršiti Društvo.

Materijal za priključak mora odgovarati standardima i mora imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan. Vodomjer mora biti plombiran od strane nadležnog organa.

Član 16.

Vodomjeri moraju biti smješteni u posebnim zatvorenim skloništima, koja se izvode o trošku investitora.

Skloništa se izvode po uputstvima i tipovima koje propisuje Društvo i koja čine sastavni dio ovog Pravilnika.

Skloništa mogu biti izvedena kao šahtovi koji se izvode van objekta ili kao metalne kutije koji se postavljaju u objektu, kod stambenih zgrada, prema izdatim uslovima priključenja i detalju iz priloga.

Član 17.

Skloništa za vodomjer moraju biti postavljena na pristupačnim mjestima i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se postavlja 1-2 m u imanju korisnika u pravcu priključka.

Ukoliko se građevinska i regulaciona linija poklapaju, sklonište za vodomjer se može postaviti u podrumu objekta.

Član 18.

Svi ugrađeni vodomjeri moraju biti odgovarajućeg tipa (do klase «C») i imati obezbijeden atest od nadležne institucije, prema važećim propisima i standardu.

Član 19.

Vodomjer i prvi ventil moraju biti plombirani od strane Društva prilikom izvođenja radova na priključku, kao i prilikom svake zamjene vodomjera.

Član 20.

Osnovni uslov za davanje saglasnosti za postavljanje posebnih internih vodomjera je potpuna ispravnost vodovodnih instalacija od glavnog vodomjera do spoja sa kućnim instalacijama u objektu.

Na pismeni zahtjev budućeg korisnika i dokazom da je do tada izmirio sve obaveze za utrošenu vodu Društvo daje uputstva za ugradnju i postavljanje internih vodomjera.

Član 21.

Posebni interni vodomjeri moraju biti postavljeni na pristupačnim mjestima za očitavanje, popravke i zamjene uz obezbijeden sanitarno-higijenski uslov.

Član 22.

Po pravilu, za ugradnju posebnih internih vodomjera profila $\varnothing \frac{1}{2}$ " i $\frac{3}{4}$ ", propusne moći 2 i 5 m³/h koriste se atestirani horizontalni vodomjeri sa žigom ne starijim od 1 godine. Izuzetno se odobrava ugradnja i vertikalnih vodomjera pod istim uslovima, ukoliko nije moguće primijeniti rješenje sa horizontalnim vodomjerom.

Vodomjer mora biti pravilno ugrađen, što podrazumjeva potpuno horizontalni položaj po obje ose, sa dva ventila ispred i iza vodomjera.

Član 23.

Način mjerenja, obračuna i fakturisanja utrošene vode kod korisnika sa jednim ili sa više internih vodomjera i glavnim vodomjerom definiše obračunska služba Društva.

IV ODRŽAVANJE VODOVODNOG SISTEMA

Član 24.

Pri izvođenju i rekonstrukciji na javnoj vodovodnoj mreži i objektima zabranjeno je njihovo uključivanje u sistem vodosnabdijevanja dok se prethodno ne izvrše higijensko-sanitarni radovi.

Po izvršenom pregledu, ispiranju, dezinfekciji i dobijene saglasnosti atesta od odgovarajućih službi, cjevovod – objekat se pušta u rad.

Član 25.

Popravke i promjene na vodovodnom priključku, do mjernog instrumenta isključivo izvodi Društvo o svom trošku.

Popravke i promjene na vodomjeru sa armaturom isključivo izvodi Društvo.

Korisnik je u obavezi pismenim putem obavjestiti Društvo o svakoj promjeni nastaloj na vodomjeru (kvar, oštećenje plombe, raskidanje plombe, neispravnost, povećanu potrošnju...). Društvo preko svojih službi će takođe pratiti sve promjene na mjernim instrumentima i blagovremeno reagovati.

Član 26.

Društvo je u obavezi nakon registrovane prijave o promjeni na vodomjeru izvršiti utvrđivanje činjeničnog stanja (formirana komisija od strane Izvršnog direktora Društva) i preduzeti potrebne mjere da se nedostaci otklone i vodomjer dovede u ispravno stanje.

Član 27.

Ukoliko je vodomjer, na kom je izvršena promjena, uredno plombiran zvaničnom plombom Društva i nadležna komisija konstatovala njegovu neispravnost, koja nije prouzrokovana od strane korisnika (starost, tehnička neispravnost i sl.) Društvo će izvršiti zamjenu postojećeg sa novim vodomjerom o svom trošku. Postojeći neispravni vodomjer će biti baždaren i tako će biti otklonjena njegova neispravnost.

Član 28.

Ukoliko je vodomjer na kom je izvršena promjena, uredno plombiran zvaničnom plombom Društva, a nadležna služba (komisija) konstatovala njegovu neispravnost koja je prouzrokovana od strane korisnika (fizičkim oštećenjem, nepropisno zaštićeno sklonište-šaht, nepropisan tip mjernog instrumenta, nesavjesno održavanje i sl.) Društvo će izvršiti zamjenu postojećeg sa novim vodomjerom o trošku korisnika. Postojeći neispravni vodomjer će biti baždaren i tako će biti otklonjena njegova neispravnost.

Član 29.

Ukoliko vodomjer. na kom je izvršena promjena, nije uredno plombiran zvaničnom plombom Društva a nadležna služba (komisija) konstatovala činjenično stanje i neispravnost vodomjera koja je prouzrokovana od strane korisnika (raskidanje plombe, fizičko oštećenje, smrzavanje, neispravnost sigurnosnog ventila, nesavjesno održavanje i sl.), Društvo će izvršiti zamjenu postojećeg sa novim vodomjerom o trošku korisnika. Postojeći neispravni vodomjer će biti baždaren i tako će biti otklonjena njegova neispravnost.

Član 30.

Javnim česmama smatraju se česme koje se nalaze na pijacama, parkovima i drugim javnim površinama, a služe za piće.

Član 31.

Održavanje javnih česama i fontana obuhvata zamjenu dotrajalih dijelova i druge radnje koje su potrebne za njihovu ispravnost.

Javne česme i fontane održava Društvo (uz naknade od strane korisnika – odnosno investitora).

V DRUGI USLOVI U VEZI SA PRUŽANJEM USLUGA VODOSNABDIJEVANJA

Član 32.

Društvo je u obavezi da u slučajevima kada postojeći kapaciteti ne mogu da zadovolje potrebe vodom svih korisnika, obavjestiti korisnika putem sredstava informisanja o obavezi racionalnog korišćenja vode.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.



v.d. izvršnog direktora
Bojan Mišnić

Bojan