

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2021. GODINU



MOJKOVAC, JUL 2022. GODINE

SADRŽAJ

<i>Opšte informacije o Društvu</i>	3
<i>Djelatnost</i>	3
<i>Funkcionisanje sistema vodosnabdijevanja i odvođenje otpadnih voda</i>	5
<i>Statistika održavanja na vodovodnoj mreži</i>	5
<i>Intervencije na kanalizacionoj mreži</i>	10
<i>Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda</i>	12
<i>Isporučena voda</i>	14
<i>Sektor sakupljanja i tretman čvrstog komunalnog otpada i uređenje javnih površina</i>	16
<i>Ostale djelatnosti</i>	28
<i>Upravljanje i održavanje gradskom pijacom</i>	28
<i>Upravljanje i održavanje gradske kapele</i>	28
<i>Održavanje gradske rasvjete</i>	28
<i>Održavanje lokalnih puteva</i>	30
<i>Tehničko opremanje</i>	33
<i>Poseban osvrt</i>	34
<i>Prihodi</i>	37
<i>Troškovi</i>	38
<i>Rezultat poslovanja odnos 2020/2021</i>	40
<i>Prihodi</i>	40
<i>Troškovi</i>	41

Opšte informacije o Društvu

SLUŽBENI NAZIV DRUŠTVA: DOO „KOMUNALNE USLUGE – GRADAC“

PRAVNA FORMA: Društvo sa ograničenom odgovornošću

SJEDIŠTE DRUŠTVA I ADRESA: Mojkovac 84205, Vojislava Šćepanovića br. 9.

OSNIVAČ DRUŠTVA: Opština Mojkovac

TEL/FAX: +382(0) 50/470-200

EMAIL: gradacmojkovac@gmail.com

FACEBOOK STRANICA: “DOO KOMUNALNE USLUGE – GRADAC”

INSTAGRAM: gradac_mojkovac

Djelatnost

- **Vodosnabdijevanje**
- **Upravljanje otpadom, održavanje javnih površina**
- **Odvođenje otpadnih voda**
- **Gazdovanje gradskom kapelom**
- **Gazdovanje gradskom pijacom**
- **Održavanje javne rasvjete**

1

Funkcionisanje sistema vodosnabdijevanja i odvođenje otpadnih voda

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ u okviru svoje djelatnosti održava dva vodovoda na primarnoj mreži, i to tzv. „stari“ kojim se snabdijevaju Polja i Podbišće presjeka Ø 150, Ø 100 i Ø 80 i tzv. „novi“ kojim se puni glavni rezervoar na Gornjem Mojkovcu presjeka Ø 250.

Novi vodovod svojim karakteristikama i potencijalom vodoizvorišta „Gojakovići“ i rezervoarom na Gornjem Mojkovcu, zapremine 450 m³ garantuje sigurno i stabilno snabdijevanje čak i u uslovima hidrološkog minimuma.

U periodu 2021. godine:

Ukupan broj priključenih subjekata iznosi: 2 291

Od toga fizičkih: 2 032

Od toga pravnih: 259

Statistika održavanja na vodovodnoj mreži

Društvo je u okviru svojih aktivnosti, kako redovnih i planiranih, tako i investicionih održavanja na objektima vodovodne i kanalizacione infrastrukture izvršilo brojne intervencije, što će biti prikazano u narednim tabelama, ali i na fotografijama.

U odnosu na 2020. godinu, u 2021. bilježi se porast broja intervencija na sekundarnoj mreži za 26, a na tercijalnoj za 34, dok je broj intervencija na primarnoj manji za 2 intervencije.

Tabela br. 1. Broj intervencija na vodovodnoj mreži

Redni br.	Intervencije	Broj intervencija
1.	Intervencije na primarnoj mreži	17
2.	Intervencije na sekundarnoj mreži	55
3.	Intervencije na tercijalnoj mreži	173

Tabela br. 2. Prikaz broja intervencija i broja prekida u vodosnabdijevanju

Mjesec	1. Broj intervencija na primarnoj 2. Intervencije na sekundarnoj 3. intervencije na tercijalnoj mreži	Ukupno	Ukupno trajanje prekida u vodosnabdijevanju	
Januar	1.	0	5	/
	2.	1		
	3.	4		
Februar	1.	4	12	7h
	2.	3		
		5		
Mart	1.	0	10	/
	2.	2		
	3.	8		
April	1.	1	18	5h
	2.	1		
	3.	16		
Maj	1.	0	28	5h
	2.	2		
	3.	26		
Jun	1.	1	32	9h
	2.	8		
	3.	23		
Jul	1.	1	20	/
	2.	10		
	3.	9		
Avgust	1.	5	35	12h
	2.	5		
	3.	25		
Septembar	1.	/	22	2
	2.	6		
	3.	16		
Oktobar	1.	/	28	7
	2.	10		
	3.	18		
Novembar	1.	5	27	17
	2.	6		
	3.	16		
Decembar	1.	0	8	/
	2.	1		
	3.	7		

Na osnovu podataka prikazanih u tabelama, može se zaključiti da je ukupan broj kvarova na primarnoj, sekundarnoj i tercijalnoj mreži u izvještajnoj godini 245, što je za 58 više u odnosu na 2020. godinu.

Ukupno trajanje prekida u vodosnabdijevanju za prethodnu godinu je 64 časa, a po podacima iz radnih naloga, broj radnih sati utrošenih na otklanjanje kvarova iznosi 469.

Broj zamijenjenih vodomjera u 2021. godini je 29.

Fotografije zabilježene prilikom otklanjanja kvarova





2

Intervencije na kanalizacionoj mreži

U tabelama je prikazan broj intervencija na glavnim kanalizacionim vodovima, kao i intervencije na kanalizacionim priključcima.

Tabela br. 3. Struktura i broj intervencija na kanalizacionoj mreži

Red.br	Intervencije	Broj intervencija
1.	Intervencije na glavnim kanalizacionim vodovima	54
2.	Intervencije na kanalizacionim priključcima	67

Tabela br. 4. Broj intervencija na kanalizacionoj mreži po mjesecima

Mjesec	Broj intervencija na glavnim kanalizacionim vodovima	Broj intervencija na kanalizacionim priključcima
Januar	6	3
Februar	4	7
Mart	2	7
April	5	6
Maj	6	8
Jun	4	6
Jul	5	12
Avgust	2	6
Septembar	6	3
Oktobar	5	1
Novembar	6	5
Decembar	3	3

Ukupan broj začepjenja na kanalizacionoj mreži u 2021. godini je 121, što je za 31 više u odnosu na 2020. godinu. Važno je napomenuti da je Društvo imalo 365 izdatih radnih naloga, što znači da su zaposleni svakog dana u godini bili na terenu, kako zbog problema sa kanalizacionom mrežom, tako i preventivno da obiđu istu, sa ciljem smanjenja broja intervencija.

U nastavku se mogu vidjeti fotografije zabilježene prilikom intervencija na kanalizacionoj mreži.



Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

U izvještajnoj godini Društvo je preuzelo Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

U toku prethodne godine, izvršena su dva ispitivanja otpadne vode, sprovedena od strane Instituta za javno zdravlje.

Stanje Postrojenja se redovno održavalo, u skladu sa mogućnostima. Većih ulaganja nije bilo iz razloga što je za 2023. godine planirana potpuna rekonstrukcija istog, vrijedna 2 000 000 €.





Isporučena voda

Društvo je u 2021. godini korisnike snabdijevalo potrebnim količinama vode koja je u potpunosti zadovoljila uslove iz Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode, o čemu svjedoče mjesečni izvještaji Instituta za javno zdravlje. Zahvaćena voda kombinovanim sistemom (gravitacionim i potisnim), konstantno je isporučivana u ukupnoj količini od 244459 m³.

Neminovnim tehničkim gubicima i prelivom na glavnom gradskom rezervoaru (dužina mreže, kvalitet instalacija, ilegalnim priključcima na starom vodovodu) dolazi do velike razlike između zahvaćene i isporučene vode.

Društvo je za predmetnu godinu po osnovu koncesije za vodu izdvojilo 8190,38 €.

Tabela br. 5. Količina isporučene vode po mjesecima

Mjesec	Fizička lica (m ³)	Pravna lica (m ³)
Januar	16 847	3 079
Februar	16 608	2 974
Mart	15 997	2 583
April	16 257	2 656
Maj	15 634	3 057
Jun	17 260	3 988
Jul	18 495	4 074
Avgust	18 202	4 058
Septembar	17 740	4 068
Oktobar	17 531	3 765
Novembar	16 016	3 993
Decembar	15 695	3 882
Ukupno	202 282	42 177

3

Sektor sakupljanja i tretman čvrstog komunalnog otpada i uređenje javnih površina

Prikupljanje i odvoz čvrstog komunalnog otpada sa vodosnabdijevanjem čine osnovnu djelatnost Društva. O količini otpada postoje pouzdani podaci, iz razloga što se vodi precizna evidencija o svakoj ispražnjennoj kanti.

Tabela br. 6. Količine prikupljenog otpada po mjesecima

Mjesec	Broj ispražnjenih kontejnera	Broj PVC kesa
Januar	1 351	785
Februar	1 325	708
Mart	1 486	751
April	1 412	853
Maj	1 465	782
Jun	1 530	796
Jul	1 575	872
Avgust	1 730	799
Septembar	1 629	948
Oktobar	1 595	830
Novembar	1 600	813
Decembar	1 518	897
Ukupno	18 216	9 834

U 2021. godini, na privremeno odlagalište odloženo je 495 tura deponovanog otpada, u ukupnom iznosu od 1 980t.

Planom je predviđena nabavka novih sudova za sakupljanje otpada, što je i ostvareno.

Zamjena postojećih i postavljanje novih posuda za odlaganje

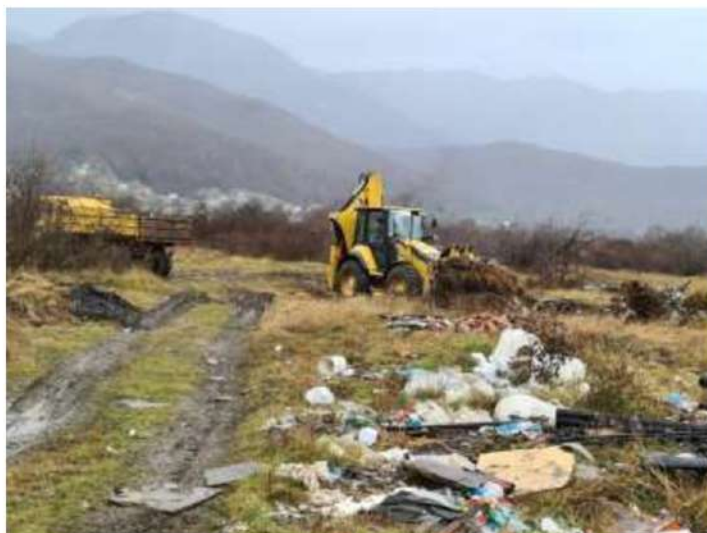


Kao i prethodnih godina, tako je i u 2021. godini poseban značaj dat projektima Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, pa je Društvo u 2021. godini bilo pouzdan partner u realizaciji istih. Uz pomoć angažovanih u tim projektima održavan je prostor oko stajališta pored magistralnog puta, kako bi mjesta predviđena za kratke predahe bila uredna. Posebna pažnja je posvećena i održavanju svih lokalnih puteva, pa tako ni jedan lokalni put u Opštini nije ostao, a da ga radnici Javnog rada makar jednom nedeljno nijesu obišli i uklonili sav otpad. Ovi projekti u potpunosti opravdavaju očekivanja i daju značajan doprinos u uređenju grada.





Kao i prethodnih godina nastavljeno je sa akcijom "Nije isto kad je, i kad nije čisto". Divlje deponije su nešto sa čim se Društvo često susretalo i u 2021. godini, bez obzira na sve napore da se uklone. Redovno je vršen obilazak terena, evidentirane su i uklanjane iste. U prilogu su fotografije prije i posle čišćenja i uklanjanja otpada.



Svakodnevno se obavljalo detaljno čišćenje, košenje i uklanjanje korova, koje je kroz rad kompletnih grupa iznosilo 474 970m² obrađene površine.

Tabela br. 7. Obrađene površine po mjesecima

Mjesec	Obrađene površine
Januar	/
Februar	2 592m ²
Mart	4 476 m ²
April	24 430 m ²
Maj	85 624 m ²
Jun	92 093 m ²
Jul	94 150 m ²
Avgust	95 166 m ²
Septembar	60 739 m ²
Oktobar	700 m ²
Novembar	15 000 m ²
Decembar	/

Fotografije zabilježene prilikom čišćenja, košenja i uklanjanja korova.





Realizovale su se akcije na uređenju javnih površina, ali i akcije sađena sezonskog cvijeća.





Intenzivno se radilo na uređenju korita rijeke Tare i Rudnice.



Obzirom da su prethodne dvije godine protekle u znaku korona virusa, to nije smanjilo obim poslova, već naprotiv. Pranje ulica postala je svakodnevna aktivnost zaposlenih na terenu, zajedno sa Službom zaštite. Ova aktivnost, nametnuta pandemijom, pokazala se kao odlična praksa, sa kojom se nastavilo i prethodne godine.



Za vrijeme novogodišnjih praznika grad je bio ukrašen dekorativnom rasvjetom, vrhunskog efekta, a minimalne potrošnje električne energije. Uz postojeći nakit, bez nabavke novog i uz trud zaposlenih, grad je izgledao bajkovito.

Međutim, ono što je prošlu godinu izdvojilo u odnosu na prethodne jeste titula najljepše ukrašenog grada u Crnoj Gori.



4

Ostale djelatnosti

Upravljanje i održavanje gradskom pijacom

Za razliku od 2020. godine kada, poštujući mjere Nacionalnog koordinacionog tijela, gradska pijaca uglavnom nije radila, u 2021. godini su realizovani svi tekući poslovi održavanja. Prihodi će biti prikazani u dijelu za finansije.

Upravljanje i održavanje gradske kapele

U 2020. godini, osim doprinosa u suzbijanju mjera protiv korona virusa i činjenice da je sa virusom nastupila i teška finansijska situacija, Društvo je dalo i finansijske olakšice našim sugrađanima, na način što nije naplaćivalo korišćenje kapele od marta mjeseca 2020. godine, pa sve do kraja 2021. godine, tako da u dijelu finansija neće biti prikazani prihodi, jer ih po ovom osnovu nije ni bilo.

Održavanje gradske rasvjete

Kako je i planirano, postojeći nivo ispravnosti gradske rasvjete održavan je na minimum 90%. Fazno je vršena zamjena živinih i metal-halogenih, novim, pouzdanim LED sijalicama.



Na brojnim lokacijama u gradu, ali i prigradskim naseljima osvježena je boja na stubovima.



IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2021. GODINU

Održavanje lokalnih puteva

Društvo je i u izvještajnoj godini učestvovalo u održavanju lokalnih kategorisanih i nekategorisanih puteva u ukupnoj dužini od 45 km. Održavani su propusti i kanali, okresivano je raastinje koje ulazi u zonu kolovoza. Redovno su zasipane udarne rupe adekvatnim materijalom. U skladu sa mogućnostima i opremljenošću, za obavljanje ovog dijela posla, putevi su održavani u prihvatljivom stanju za bezbjedno saobraćanje.

U sklopu putarske grupe zaposleni su raspoređeni na održavanju lokalnih puteva na sledećim lokacijama:

- Mojkovac – Slatina
- Štitarička Rijeka – Štitarica
- Krstac – Cer – Obod
- Krstac – Mramor
- Rudnica – Pržišta
- Ambarine – Bjelojevići





Što se tiče zimskog održavanja, Društvo je bilo snabdjeveno sa dovoljnim količinama soli i rizle, tako da nijedan od pravaca koji je ugovoren za održavanje nijednog trenutka nije bio neprohodan. Za pojedine putne pravce zbog efikasnosti angažovana je, kao i prethodnih godina, privatna mehanizaciju.



Tehničko opremanje

Vozni park našeg Društva postao je bogatiji za novu utovarnu mašinu CATERPILLAR 950.



U godini obuhvaćenju izvještajem konstantno je rađeno na tehničkoj ispravnosti postojećih vozila. Nabavkom gore pomenute nove mašine, uz prethodno nabavljen kombinovani utovarivač - rovokopač CATERPILLAR - CAT 444, Društvo se može pohvaliti zavidnim voznim parkom.

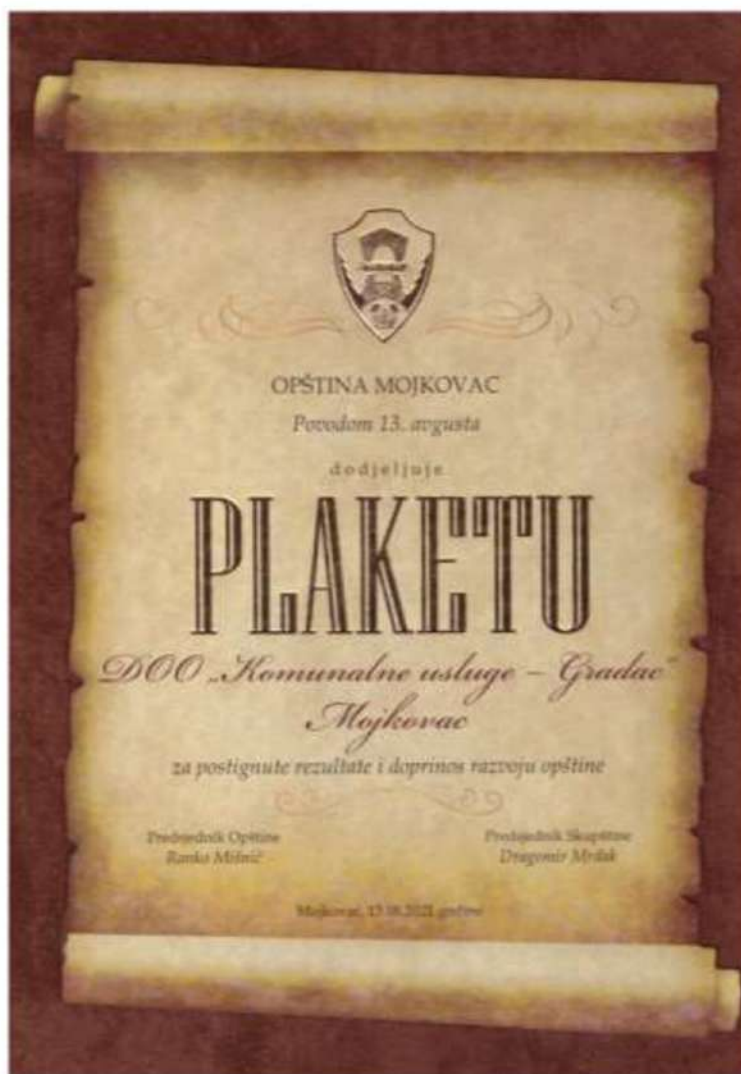
U prethodnoj godini izvršena je prepravka starog MAN-a i ugradnjom kipe dobijen je funkcionalan kamion.



Poseban osvrt

Opštinska nagrada

U izvještajnoj godini rad, trud i dati doprinos Društva gradu, nagrađeni su najvećim opštinskim priznanjem.



TV emisija „Dnevnicu“

Društvo je bilo učesnik TV emisije „Dnevnicu“. Koncept emisije je da poznate ličnosti radeći različite poslove zarade „dnevnicu“, odnosno novčana sredstva za najugroženije porodice u Mojkovcu.

Prepoznati kao posvećeno Društvo, koje itekako poštuje svaki posao i koje je spremno da uvijek odgovori pozivu za pomoć, rado smo se odazvali. Na šaljiv način, sa zaposlenima u komunalnoj higijeni, braćom Selimović, pokazali smo, kako se njihov posao može raditi sa lakoćom kad je motiv ljubav, empatija i razumijevanje situacije u kojoj se nalaze porodice kojima se pomaže.



5

Prihodi u 2021. godini

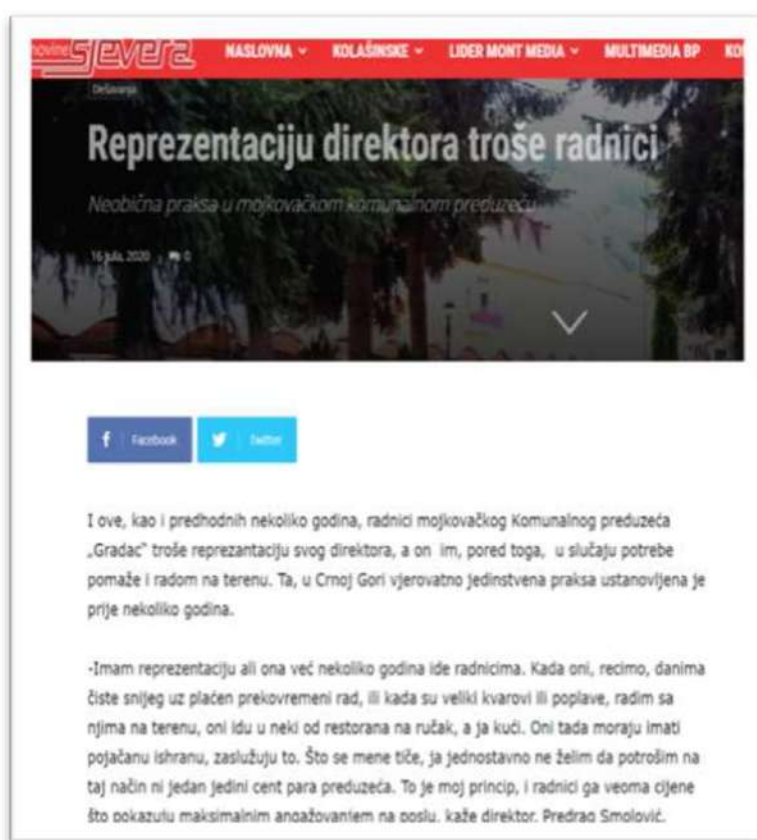
R.br.	Vrsta prihoda	Plan 2021	Realizacija 2021	Index
1.	Prihodi od pravnih i fizičkih lica po osnovu komunalnih usluga	330 000,00	271 428,66	82.25
2.	Prihodi od održavanja javnih površina	230 000,00	246 266,61	107.07
3.	Prihodi od usluga prevoza i mašina	40 000,00	41 669,00	104.17
4.	Prihodi od zakupa	2 000,00	495,84	24.79
5.	Prihodi od usluga korišćenja kapele	2 000,00	COVID 19	
6.	Prihodi od pijačnih usluga	5 000,00	4 892,29	97.85
7.	Prihodi od priključnih taksi	2 000,00	175,00	0.87
8.	Prihodi od održavanja javne rasvjete	5 000,00	5 000,00	100.00
9.	Prihodi od donacija		1 986,54	
10.	Ostali prihodi (Prenesena sredstva po osnovu zarada za putare i Državne i lokalne javne radove, Strucno osposobljavanje projekat ZZZCG, vanredni prihodi od projekata, prihod od telefona zaposlenih)	180 000,00	218 227,27	121.25
	UKUPNO:	796 000,00	790 141,21	99.26

Troškovi u 2021. godini

R.br.	Vrsta troškova	Plan 2021	Realizacija 2021	Index
1.	Troškovi bruto zarada	510 000,00	532 279,18	104.37
2.	Troškovi članova Odbora direktora	8 580,00	8 580,00	100,00
3.	Troškovi održavanje vodovodne i kanalizacione mreže	30 000,00	44 853,35	149.51
4.	Troškovi električne energije	10 000,00	5 149,79	51.50
5.	Troškovi PTT	5 000,00	11 324,48	226.49
6.	Troškovi goriva i registracije vozila	50 000,00	56 743,27	113.49
7.	Troškovi kontrole ispravnosti vode	8 000,00	6 205,74	77.57
8.	Troškovi nabavke hlora	4 000,00	2 178,00	54.45
9.	Troškovi koncesija za zahvaćenu i ispuštenu vodu	10 000,00	8 190,41	81.90
10.	Troškovi održavanja i nabavka rezervnih djelova za mehanizaciju	30 000,00	17 539,37	58.46
11.	Troškovi nabavke mehanizacije i opreme i održavanja objekata	20 000,00	15 600,00	78.00
11.	Troškovi kancelarijskog materijala i računa	8 000,00	3 870,36	48.38
12.	Troškovi reprezentacije	3 000,00	7 208,21	240.27
13.	Troškovi dnevnica službenih putovanja	2 000,00	400,00	20.00
14.	Troškovi prevoza radnika do posla	7 000,00	6 632,00	94.74
15.	Troškovi osiguranja radnika	5 000,00	3 913,61	78.27
16.	Troškovi amortizacije	25 000,00	20 271,18	81.08
17.	Sudski troškovi i troškovi javnog izvršitelja	5 000,00	510,26	10.21
18.	Troškovi otpremnina za tehnološki višak i penzije		2 220,00	
19.	Ostali troškovi (usluge rada specijalnih mašina, neiskorišćeni godišnji odmor, obnova HACCP Standard kvaliteta vode ISSO 9001, intelektualne usluge programiranja, porez na nepokretnost, usluge radio oglasa, ogrijeva, članarine udruženjima, provizija platnog prometa, carina i špedicija i dr.)	40 000,00	27 366,10	68.42
	UKUPNO:	780 580,00	81 035,31	100.06

	Plan 2021	Realizacija 2021	Index
Prihodi	796 000,00	790 141,21	99.26
Rashodi	780 580,00	781 035,31	100.06
Dobit	15 420,00	9 105,90	59.05

NAPOMENA: Troškovi reprezentacije su ustupljeni radnicima na terenu, tj. operativnom dijelu Društva (čistoća, zelenilo, putari, vozači). Troškovi su napravljeni kroz obezbjeđivanje obaveznog doručka i prilikom prekovremenog angažovanja, kako bi zaposleni u nekom od restorana imali kvalitetan obrok.



Rezultat poslovanja odnos 2020/2021

Prihodi

R.br.	Vrsta prihoda	2020	2021	Index
1.	Prihodi od pravnih i fizičkih lica po osnovu komunalnih usuga	284 922,98	271 428,66	95.26
2.	Prihodi od održavanja javnih površina	246 266,61	246 266,61	100.00
3.	Prihodi od usluga prevoza i mašina	42 930,04	41 669,00	97.06
4.	Prihodi od zakupa	495,84	495,84	100.00
5.	Prihodi od usluga korišćenja kapele	2 705,63	COVID 19	
6.	Prihodi od pijačnih usluga	5 279,38	4 892,29	92.67
7.	Prihodi od održavanja javne rasvjete	7 950,00	5 000,00	62.89
8.	Prihodi od priključnih taksi		175,00	
9.	Prihodi od sponzorstva-donacija	706,23	1 986,54	281.29
10.	Prihodi od prodaje kartona i papira			
11.	Ostali prihodi (zarade putara, državni i lokalni javni radovi, projekat ZZZCG "Osposobljavna je za samosatalan rad", vanredni prihodi)	211 876,61	218 227,27	103.00
	UKUPNO	803 050,68	790 141,21	98.39

Troškovi

R.br.	Vrsta troškova	2020	2021	Index
1.	Troškovi bruto zarada	444 660,22	532 279,18	119.70
2.	Troškovi članova odbora direktora	8 580,00	8 580,00	100.00
3.	Troškovi materijala i dijelova za održavanje vodovodne i kanalizacione mreže i PPOV	35 216,19	44 853,35	127.37
4.	Troškovi električne energije	4 788,11	5 149,79	107.55
5.	Troškovi PTT	9 002,32	11 324,48	125.80
6.	Troškovi goriva i registracije vozila	40 195,00	56 743,27	141.17
7.	Troškovi kontrole ispravnosti vode	5 974,44	6 205,74	103.87
8.	Troškovi nabavke hlora	2 550,00	2 178,00	85.41
9.	Troškovi koncesija	8 796,05	8 190,41	93.11
10.	Troškovi nabavke opreme održavanja objekata	55 941,20	15 600,00	27.89
11.	Troškovi kancelarijske opreme i materijala	4 704,25	3 870,36	82.27
12.	Troškovi reprezentacije	6 097,11	7 208,21	118.22
13.	Troškovi dnevnica	1404,00	400,00	28.49
14.	Troškovi prevoza ranika do posla	5 978,00	6 632,00	110.94
15.	Troškovi osiguranja radnika	5 755,74	3 913,61	67.99
16.	Sudski troškovi i troškovi javnog izvršitelja	632,00	510,26	80.74
17.	Troškovi amortizacije	30 186,62	20 271,18	67.15
18.	Troškovi rezervnih dijelova i usluga održavanja mehanizacije	27 530,21	17 539,37	63.71
18.	Troškovi otpremnina -tehnološki višak i penzija	6 492,00	2 220,00	34.20
19.	Ostali troškovi(porez i carina na uvoz, nagrade,pomoć zaposlenima,intelektualne usluge,porez na nepokretnost,provizija platnog prometa,članarine udruženjima..)	56 357,60	27 366,10	48.56
	UKUPNO	760 841,06	781 035,31	102.65

**VD IZVRŠNOG DIREKTORA
Bojan Mišnić**

X